Le réseau des détecteurs de logements

Ouvrons des portes et aidons les personnes réfugiées à trouver leur premier logement

convivial

VIVRE ET CRÉER DU LIEN EN BELGIQUE

Objectif

En 2024, Convivial a permis à **570 réfugiés reconnus et leurs familles** de s'installer dans leur premier logement. Cette première installation dans un logement digne est une étape cruciale pour vivre en sécurité et contribuer pleinement à notre société.

Nous voulons offrir cette opportunité à un plus grand nombre de réfugiés reconnus.

Contexte

Jamais le vent anti-migrants n'a soufflé aussi fort que ces derniers temps, en Europe et aux États-Unis. On parle sans arrêt de migrants.
Ceux qui obtiennent le statut de **Réfugiés** répondent aux conditions prévues depuis 1951 par la Convention de Genève. Dès lors qu'un réfugié est autorisé à s'installer en Belgique, il est de l'intérêt de tous qu'il s'intègre le mieux possible.

Concrètement

Nous souhaitons **détecter** le plus en amont possible des pistes potentielles de **logements à louer** à des conditions accessibles pour ce public : affiches aux fenêtres, logements (temporairement) vides, suite à un décès, une personne placée en maison de repos, biens en indivision, personnes qui souhaitent confier leur bien à une Agence immobilière sociale (AIS), …

Pour cela, nous comptons agir au travers d'un réseau de **« Détecteurs de Logements »**.

Que font les Détecteurs de Logements ?

- Ils **ouvrent leurs yeux et leurs oreilles** dans leur quartier et dans leur environnement familial, amical ou professionnel pour repérer des logements à louer.
- Ils facilitent le travail de **Convivial en informant et le cas échéant en facilitant le contact avec les propriétaires.** (Ils ne doivent pas démarcher personnellement les propriétaires)
- Ils **en parlent autour d'eux** et nous aident à trouver d'autres détecteurs de logements pour élargir le réseau.

Comment ça fonctionne ?

- Les Détecteurs de Logements transmettent à l'équipe de Convivial les informations sur le logement détecté.
- L'équipe de Convivial prend contact avec le propriétaire.
- Convivial peut proposer diverses formules aux propriétaires pour alléger les démarches administratives et peut assurer l'accompagnement social des locataires.

Qui peut être Détecteur de Logement ?

Ce rôle est **à la portée de tous** et ne demande aucune compétence spécifique. Il suffit d'être intéressé à la cause et d'être observateur.

convivial

Valeur ajoutée de Convivial :

Nous avons une **expérience de 30 ans** dans l'accompagnement social des réfugiés reconnus et une bonne connaissance de leurs difficultés et besoins spécifiques

Nous facilitons toutes les **formalités administratives**, dans la langue du locataire et du propriétaire

Nous facilitons la constitution de la **garantie locative** et le paiement du **1er loyer**

Nous fournissons gratuitement des **meubles et objets** nécessaires pour une 1ère installation

Nous collaborons étroitement avec les **différents acteurs** (CPAS, agences immobilières sociales (AIS), ...)

Nous collaborons efficacement avec de nombreux **propriétaires solidaires** qui nous font confiance

Envie de contribuer à ce projet en devenant Détecteur de Logements ?

Contactez-nous

detecteurs.logements@convivial.be

0488/20.31.05

www.convivial.be

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE
GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE

brussel

Cofinancé par l'Union européenne

Ed. responsable: Bruno Gilain, Rue du Charroi, 33-35 à 1190 Forest

Ne pas jeter sur la voie publique.